

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кирова,2**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2025 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протоколы от 10.03.2015 г. и от 30.04.2025 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кирова,2
1	Год постройки	1981
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	69
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6379,77 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3331,27кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	48,70 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	2999,8 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 6 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 43293,90 рублей.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
2	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2025 г.	Выполнено	
3	ремонт системы ГВС общего имущества(подвал)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
4	ремонт системы ХВС общего имущества(подвал)	План работ на 2025 г.	Выполнено	
5	ремонт системы ХВС общего имущества(квартира)	План работ на 2025 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	С 18..05.25 по 31.05.25 С 01.06.25 по 30.06.25 С 01.07.25 по 31.07.25 С 01.07.25 по 31.08.25 С 01.09.25 по 17.09.25
	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток с 01 по 35 кв-ры) С 01 по 20 квартиру С 36 по 50 квартиру, с 01.по 20, с 21 по 35 квартиру	с 01.04.25 по 07.04.25 с 09.04.25 по 30.04.25 с 26.03.25 по 31.03.25 с 01.09.25 по 30.09.25

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Кирова, 2 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	478626
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1169012
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1102398
начислено за встроенные помещения	13136
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	53478
3.Всего оплачено в т.ч.:	1138122
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1072194
оплачено за встроенные помещения	13136
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	52792
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1150843
Содержание общего имущества МКД	859050
Текущий ремонт общего имущества МКД	37059
Расходы на управление многоквартирным домом	215104
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	28249
Обязательные платежи	11381
5.Финансовый результат за 2025	-12721
6.Долг за домом на 01.01.2026	509516
долг за собственниками жилых помещений	509516
долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат на 01.01.2025г	-855042
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	859050
Аварийно-диспетчерское обслуживание	333219
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	150117
очистка подвального помещения от бытового мусора	3434
уборка прилегающей территории к МКД	256063
Санитарное содержание лестничных клеток	116217
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	37059
закрытие подвальных и чердачных дверей, решеток и лазов на замки	1097
ремонт системы канализации общего имущества (квартира)	2834
ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	15087
ремонт системы отопления (квартиры)	1518
замена и ремонт запорной арматуры	1653
ремонт системы ГВС (квартиры)	744
ремонт системы ГВС общего имущества(, подвал)	5268
ремонт системы ХВС общего имущества(подвал)	929
ремонт системы ХВС общего имущества(квартира)	2719
ремонт малых форм, детских и их комплектующих частей	2151
установка доводчиков и пружин на входной двери	3059

Директор ООО УК "Центр"



А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"



В.А.Трусова

Вступайте
в чат с ООО
Управляющая
компания
"Центр"



скачайте
тут

